SITES & CITES REMARQUABLES / FRANCE

STOWARZYSZENIE FORUM REWITALIZACJI

MINISTERSTWO ROZWOJU

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
AMBASSADE DE FRANCE EN POLOGNE

WNIOSKI Z KONFERENCJI ROLA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO W REWITALIZACJI

MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY I ROZWOJU

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

NARODOWY INSTYTUT DZIEDZICTWA
NATIONAL HERITAGE BOARD OF POLAND

….dla pełnego wykorzystania dwudniowej bogatej debaty, proponuje się:

SITES & CITES REMARQUABLES / FRANCE

STOWARZYSZENIE FORUM REWITALIZACJI

MINISTERSTWO ROZWOJU

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
AMBASSADE DE FRANCE EN POLOGNE

utworzenie

polsko-francuskiej komisji technicznej dla współpracy zdecentralizowanej w dziedzinie rewitalizacji

MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY I ROZWOJU

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

NARODOWY INSTYTUT DZIEDZICTWA
NATIONAL HERITAGE BOARD OF POLAND

Celem komisji będzie
wykorzystanie 40-letnich doświadczeń francuskich
w rewitalizacji miast
szczególnie małych i średnich

dla uniknięcia depopulacji i gentryfikacji centrów historycznych o bogatym potencjale dziedzictwa

1. Analiza doświadczeń Sektorów Chronionych i Parków Kulturowych

2. Analiza doświadczeń Specjalnych Stref Ochrony Dziedzictwa (ZPPAUP) I (AVAP)

3. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego – Dziedzictwo (POS) (PLU) *Patrimoine*

4. Analiza systemów wsparcia dla rozmaitych typów inwestorów:

- Wspólnot mieszkaniowych,
- właścicieli nieruchomości (kamieniczników),
- Inwestorów budownictwa mieszkaniowego w sektorze uspołecznionym (TBS), (HLM)
- deweloperów komercyjnych,
- inwestorów na obszarach poprzemysłowych,
- właścicieli domów jednorodzinnych,
- lokatorów....

5. Mechanizmy zapewniające powrót dawnych mieszkańców po remoncie (APL) i czynsze konwencjonowane

6. rola i miejsce konserwatora w procedurze przygotowania programu rewitalizacji (GPR) i (LPR)

7. instrumenty operacyjne fiskalne i finansowe:analiza prawa MALRAUX

8.Rola narodowej Agencji Poprawy Starych Zasobów Mieszkaniowych (ANAH)

9. Analiza programowanych operacji poprawy starych zasobów mieszkaniowych i przestrzeni publicznych (OPAH) i roli Architekta Budowli Francji (ABF) odpowiednik konserwatora zabytków

10. Strefy interwencji gruntowej (ZIF) jako instrumenty walki ze spekulacją gruntami na obszarach rewitalizacji, szczególnie w SSR

11.Ekspertyza aktualnych doświadczeń polskich miast (Modelowa Rewitalizacja)

SPOSOBY DZIAŁANIA KOMISJI:

- wizyty studyjne
- Konferencje techniczne z udziałem Ministerstwa Rozwoju, Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa

Prace komisji powinny doprowadzić do USPÓJNIENIA SYSTEMU PRAWNEGO mającego wpływ na procesy rewitalizacyjne:

Uznanie **konserwatora zabytków** jako PARTNERA rewitalizacji, mającego wpływ nie tylko na definiowanie obszaru rewitalizacji, ale również na wybór projektów, przy jednoczesnym wyposażeniu go w instrumenty finansowe, odpowiednio do wytycznych i wymogów.

Wprowadzenie w **Narodowym Programie Mieszkaniowym** pojęcia starych zasobów mieszkaniowych i instrumentów ,
dedykowanych dla zasobu mieszkaniowego, objętego ochroną konserwatorską,
oraz
podkreślenie roli sektora mieszkaniowego w rewitalizacji

Wprowadzenie form ochrony zabytków i ich otoczenia odpowiednio do ich waloryzacji w programach rewitalizacji

Przygotowanie szczegółowego planu pracy:

- Forum Rewitalizacji
- Sites et Cites Remarquables de France
- Ambassade de France en Pologne, Attache ds współpracy
- przy udziale MR, MIB, MKiDN i NID

Dziękuję za uwagę