

## Plac Kolegiacki w Poznaniu

15.05.2015

### \* **Przeszłość**

- \* Plac Kolegiacki w przestrzeni miasta
- \* Kolegiata Św. Marii Magdaleny

### \* **Terażniejszość**

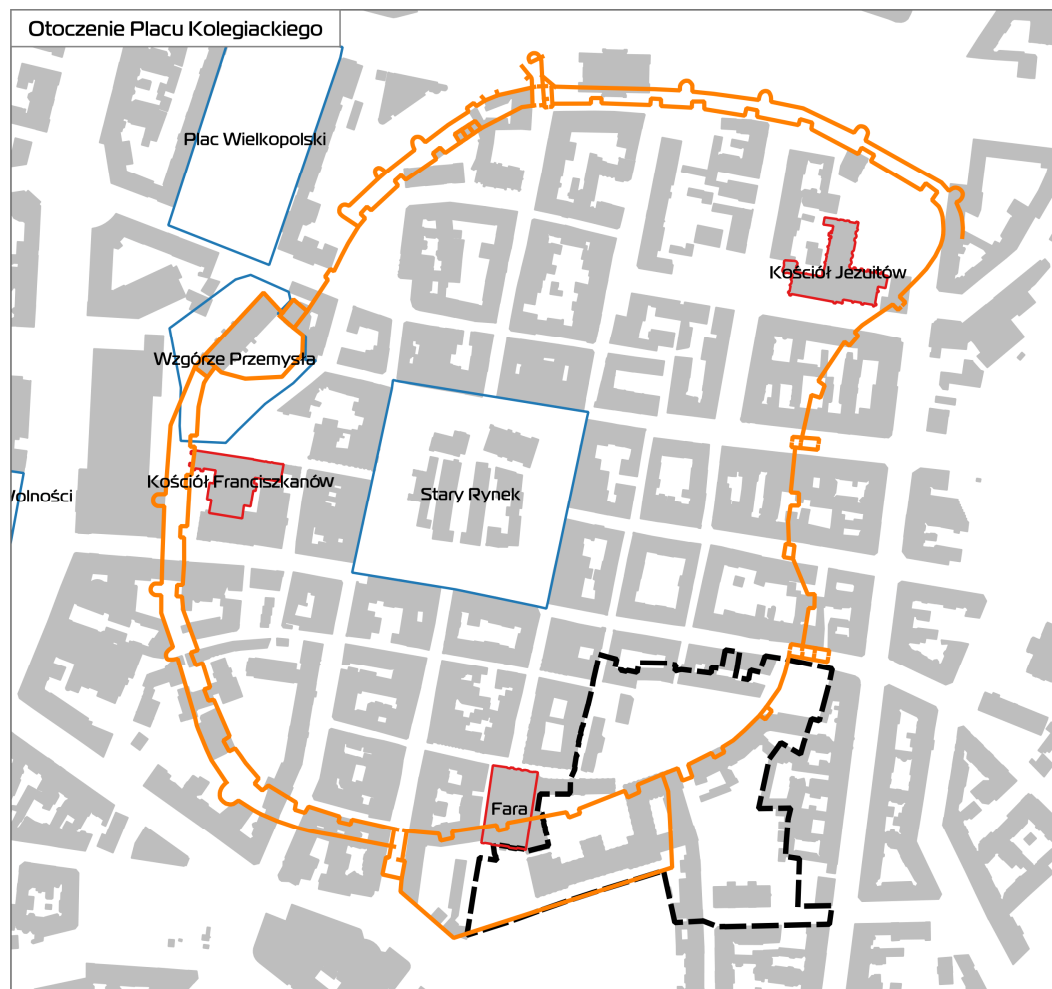
- \* Podobne place w innych miastach
- \* Struktura własności gruntów
- \* Sposób użytkowania placu
- \* Zabudowa przy placu
- \* Sytuacja społeczno-gospodarcza
- \* Komunikacja

### \* **Przyszłość**

- \* Planowane inwestycje w infrastrukturę podziemną
- \* Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- \* Budowa Parkingu Za Bramką
- \* Planowany ruch samochodowy

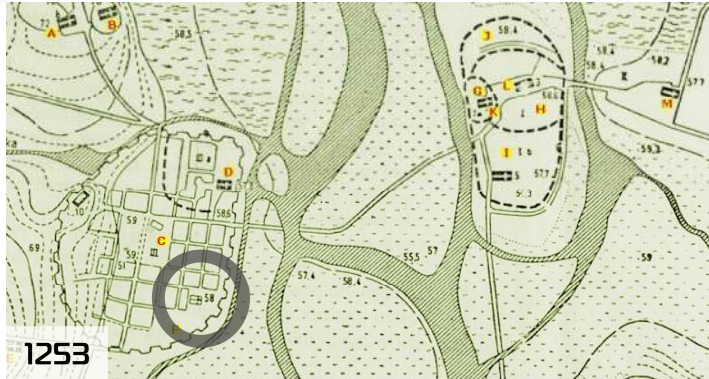
Przeszłość

Plac Kolegiacki  
w przestrzeni miasta



## Przeszłość

### Plac Kolegiacki w przestrzeni miasta



- \* 1253 r. lokacja miasta, utworzenie parafii
- \* 1262 r. budowa pierwszej kolegiaty
- \* 1280 r. budowa murów miejskich



- \* XV w. pierwsze zabudowania przy murach miejskich

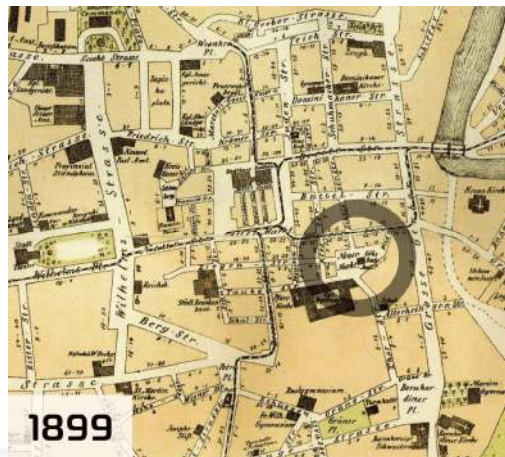


## Przeszłość

Plac Kolegiacki  
w przestrzeni miasta

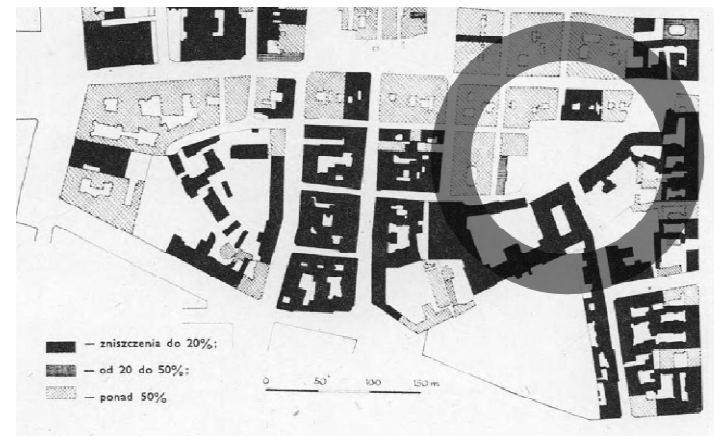
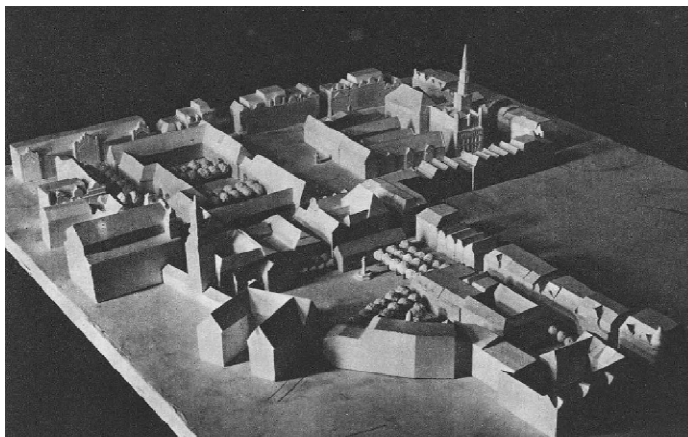


- \* 1802 r. rozbiórka budynku kolegiaty
- \* XVIII/XIX w. rozbiórka murów miejskich



- \* 1871 r. wyburzenie budynków z Ciemną Bramką
- \* 1895 r. budowa łaźni miejskiej

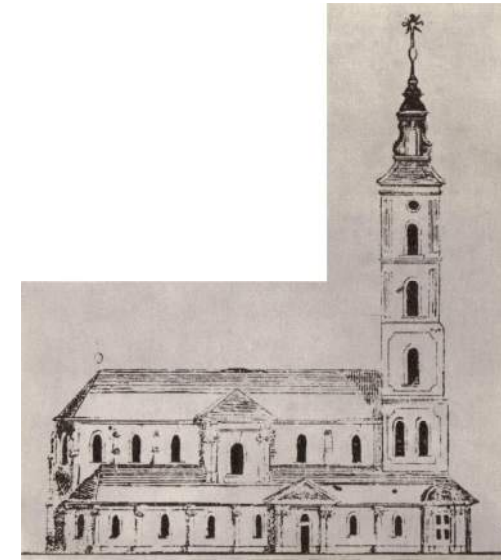
Urząd Miasta Poznania  
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta



- \* 1940 r. plan powiększenia placu w stronę północną
- \* zniszczenia z II Wojny Światowej



**1661**



**1776**

- \* wysokość: 115 m
- \* wysokość nawy: 30 m
- \* długość: 70 m
- \* szerokość: 42 m

- \* 52 ołtarze
- \* 30 kaplic (w dwóch poziomach)

## Teraźniejszość

Podobne place w innych miastach - Wrocław



- \* bezpośrednio sąsiedztwo Rynku
- \* tradycyjnie od lat znajduje się targ kwiatowy

## Teraźniejszość

Podobne place w innych miastach - **Kraków**



- \* bliskie sąsiedztwo z Rynkiem Głównym
- \* 2007 r. likwidacja parkingu
- \* przywrócono zabytkowy bruk, latarnie
- \* ograniczono ruch samochodów do minimum
- \* zaplecze dla Rynku Głównego: festiwale, festyny

Urząd Miasta Poznania  
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta



## Teraźniejszość

Podobne place w innych miastach - **Toruń**



- \* odległy od Rynku Staromiejskiego
- \* plac wykorzystywany na różne funkcje
- \* nawierzchnia kamienna



## Teraźniejszość

Podobne place w innych miastach - **Lublin**



- \* bliskie położenie względem Rynku
- \* analogiczna geneza powstania
- \* pozostałości kościoła Św. Michała
- \* 1846-1852 rozbiórka kościoła
- \* 1936-1938 prace archeologiczne
- \* 2002 r. zagospodarowanie placu
- \* miejsce koncertów i spotkań Lublinian



## Teraźniejszość

Podobne place w innych miastach - Zamość



- \* bliskość Rynku
- \* 2010 r. zmiana przeznaczenia placu
- \* wysoka dbałość o detale
- \* wyznaczenie miejsc pod ogródki gastronomiczne
- \* formuła shared space

## Teraźniejszość

Podobne place w innych miastach – Kalisz

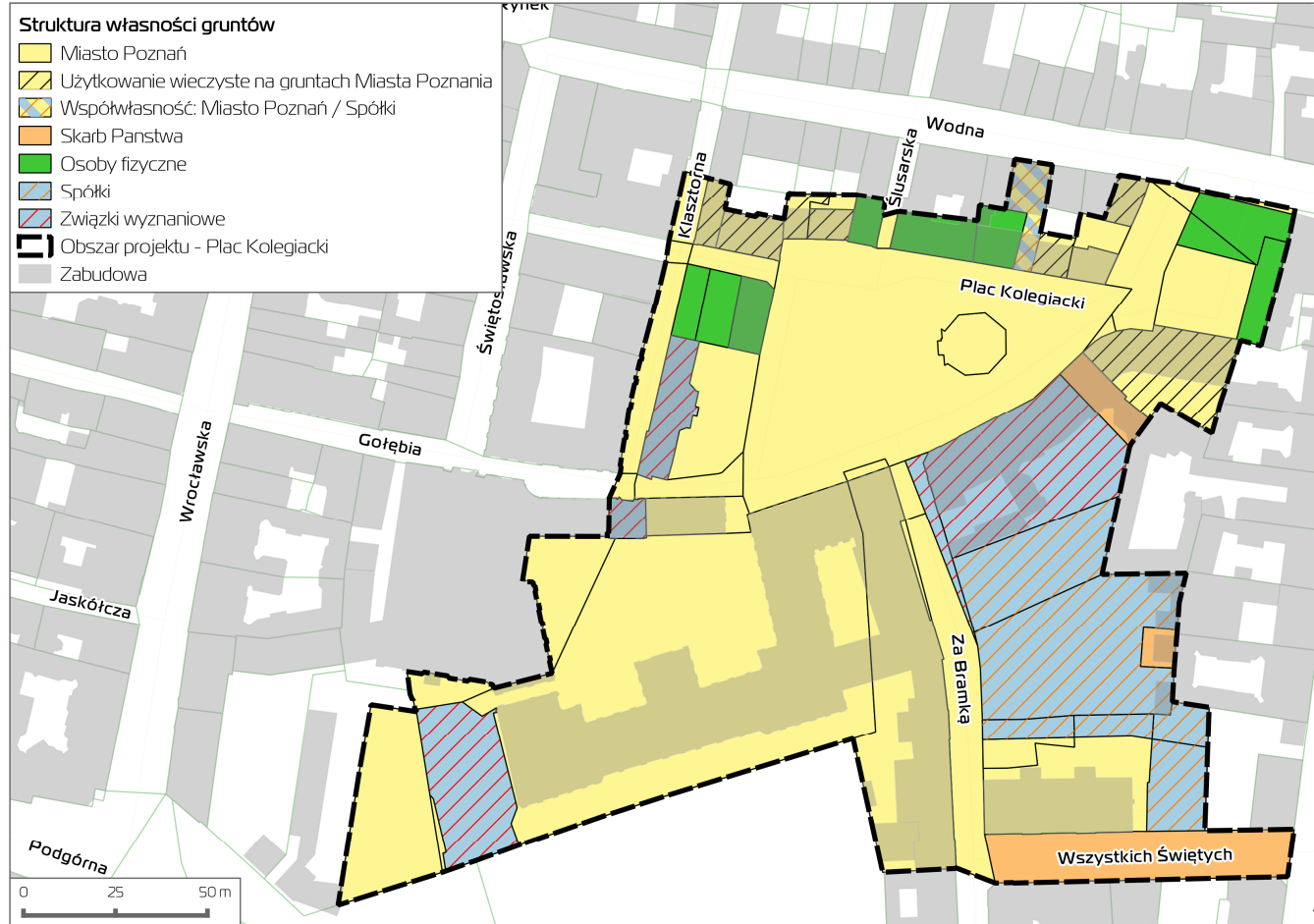
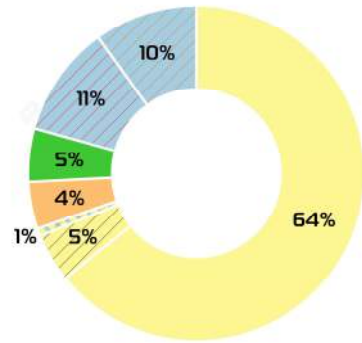


- \* bliskość Głównego Rynku
- \* przykład ku przestrodze
- \* zmiana nawierzchni placu
- \* pozostawienie parkingu
- \* stworzenie „martwej” wyspy

Urząd Miasta Poznania  
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta

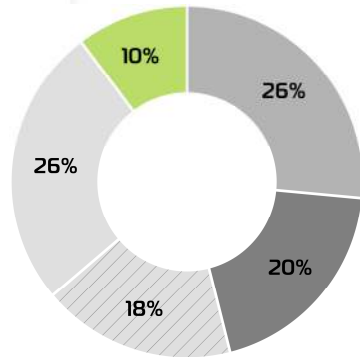
## Teraźniejszość

## Struktura własności gruntów



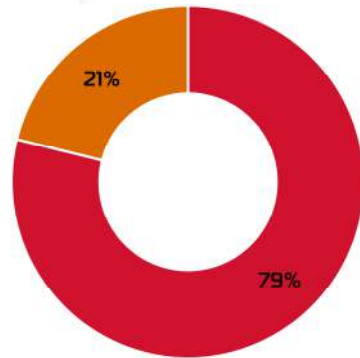
# Teraźniejszość

## Struktura użytkowania placu

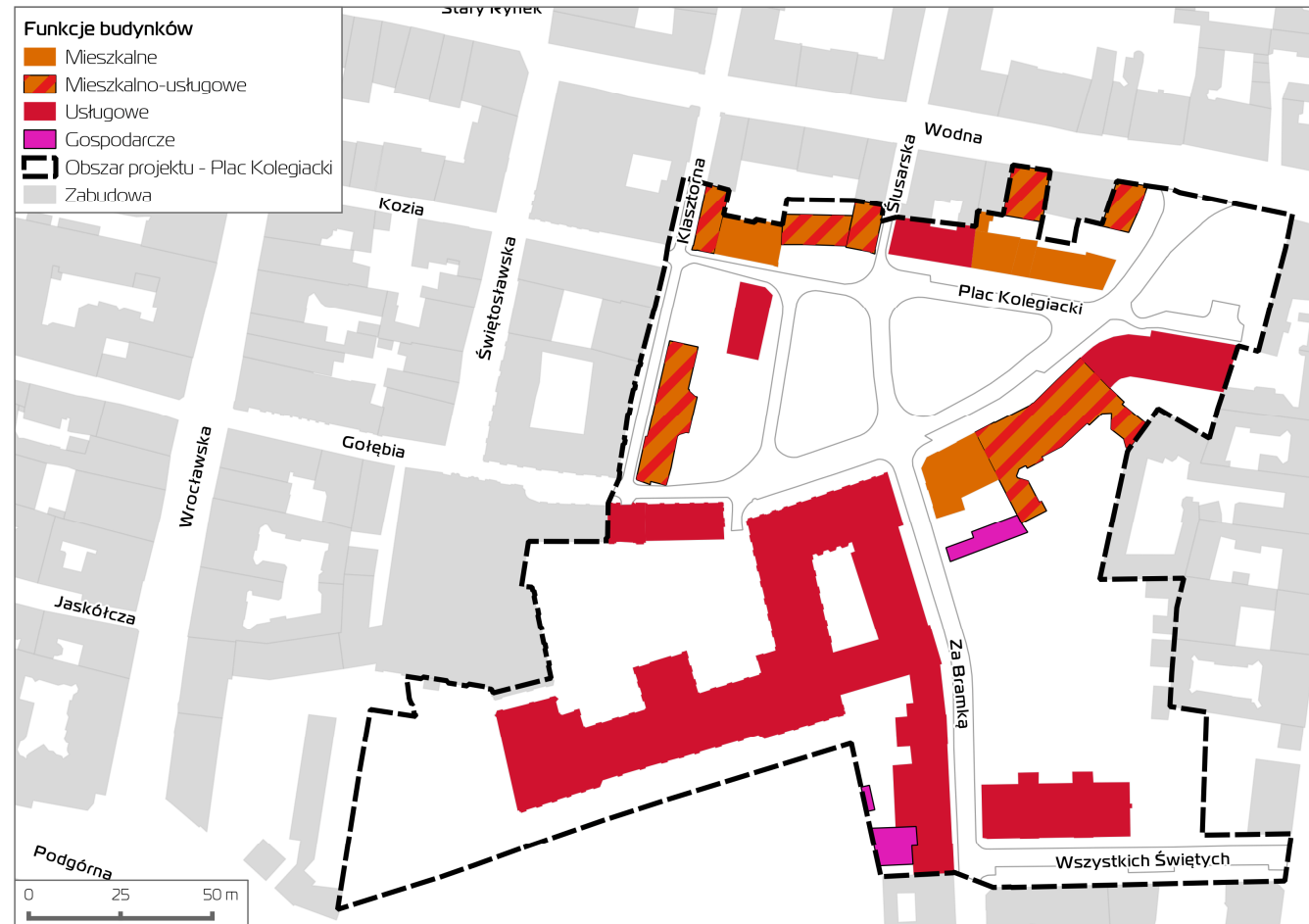


# Teraźniejszość

## Zabudowa przy placu

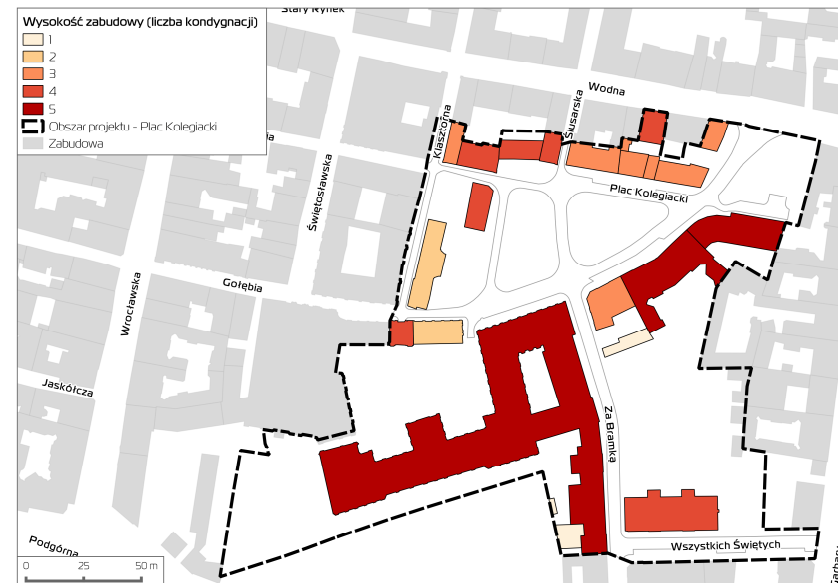
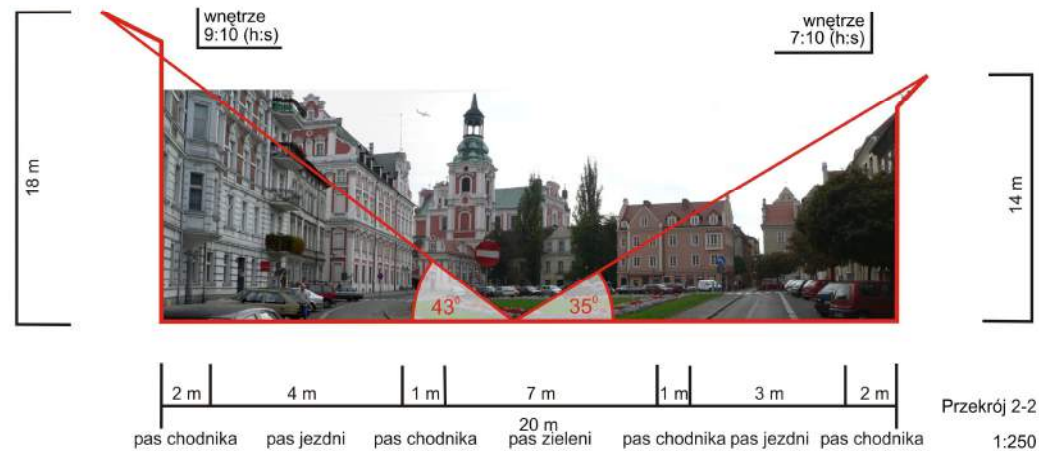
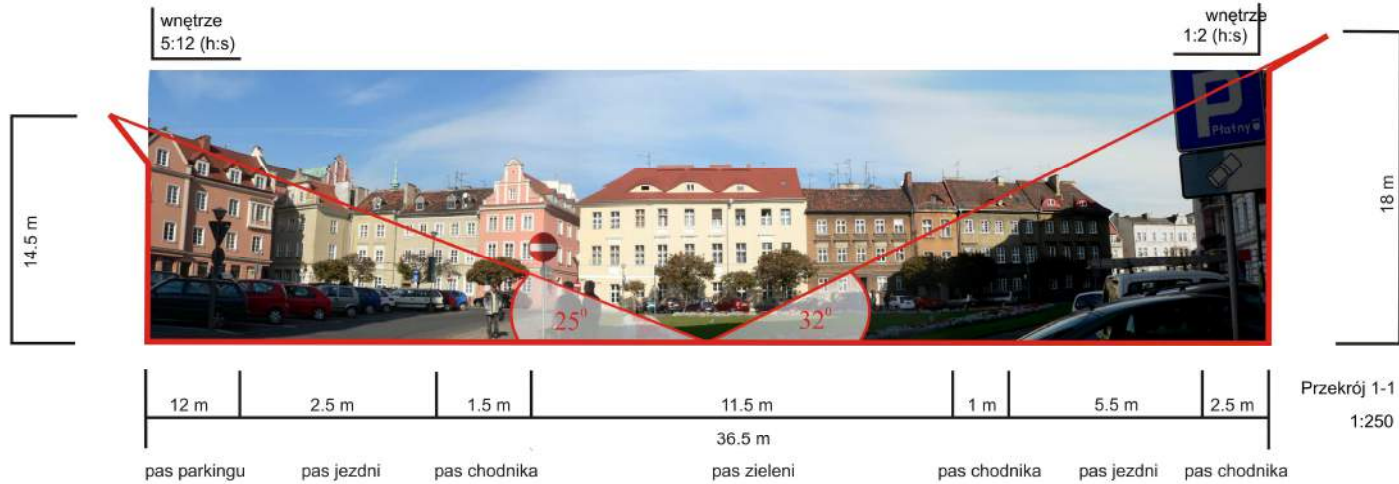


- \* Powierzchnia całkowita: 30 063m<sup>2</sup>
- \* Funkcja mieszkalna: 6 345m<sup>2</sup>
- \* Funkcja usługowa: 23 718m<sup>2</sup>



## Teraźniejszość

## Zabudowa przy placu





## Teraźniejszość

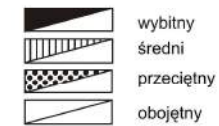
## Zabudowa przy placu



Skala 1:500

### LEGENDA:

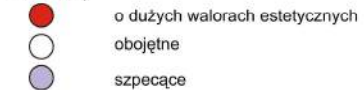
#### 1. Waler kulturowo-historyczny



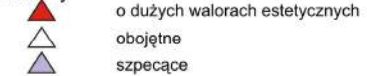
#### 2. Waler architektoniczno-estetyczny



#### 3. Dominanty



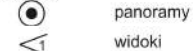
#### 4. Akcenty



#### 5. Wnętrza



#### 6. Widoki



#### 7. Inne





\* **liczba mieszkańców: 151**

\* liczba lokali mieszkalnych: 102

\* **liczba podmiotów gospodarczych: 17**

\* liczba lokali handlowo – usługowych: 20

\* liczba osób bezrobotnych: 4

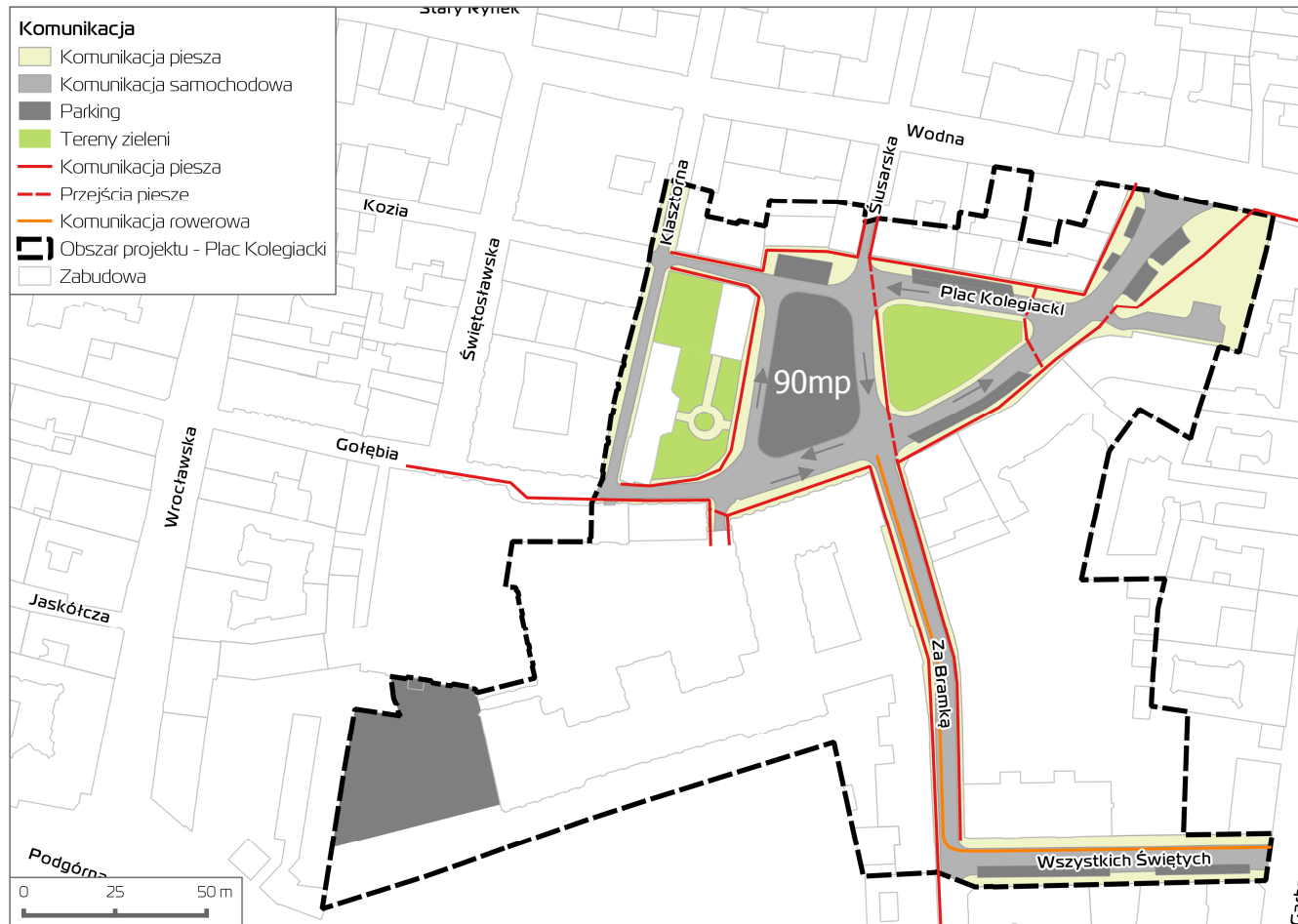
\* liczba osób korzystających z pomocy MOPR: 6

\* liczba przestępstw w otoczeniu placu: 34



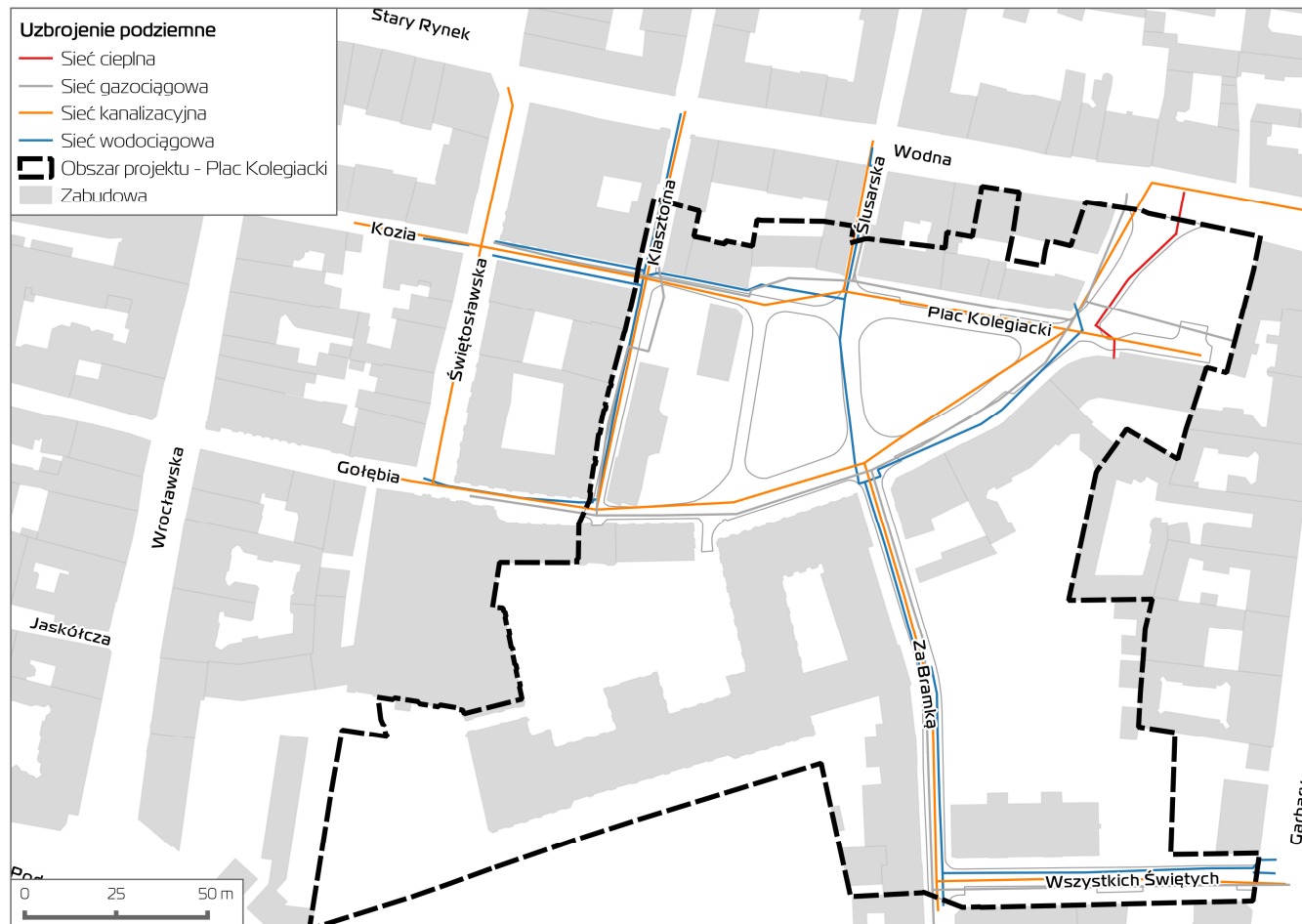
Teraźniejszość

Komunikacja



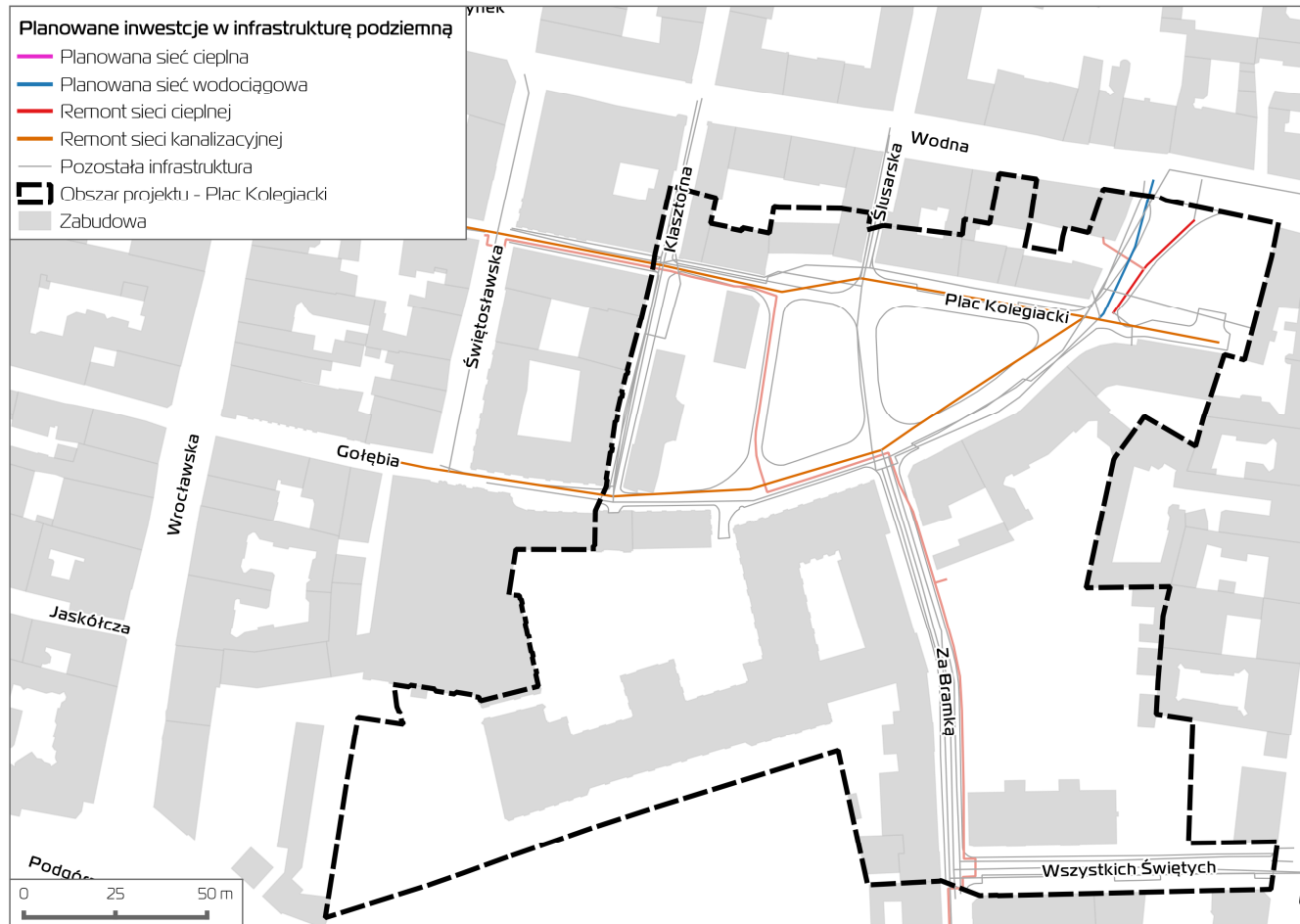
Teraźniejszość

Uzbrojenie podziemne



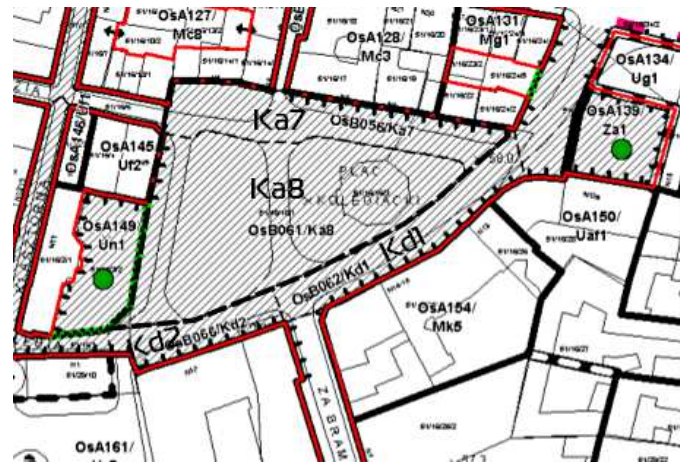
# Przyszłość

## Planowane inwestycje w infrastrukturę techniczną



## Przyszłość

### Ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego



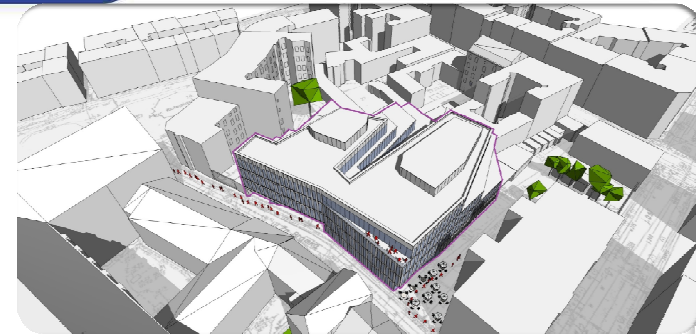
Najważniejsze ustalenia planu:

Ka7/Ka8

- \* plac miejski – tylko dla ruchu pieszego,
- \* wyeksponowanie w posadzce relikwów dawnych murów miejskich i kolegiaty,
- \* zakaz budowy i rozbudowy obiektów kubaturowych,
- \* dopuszczono lokalizację obiektów małej architektury, ogródków gastronomicznych,
- \* wszystkie elementy zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowymi obiektów istniejących w sąsiedztwie.

Kd1/Kd2

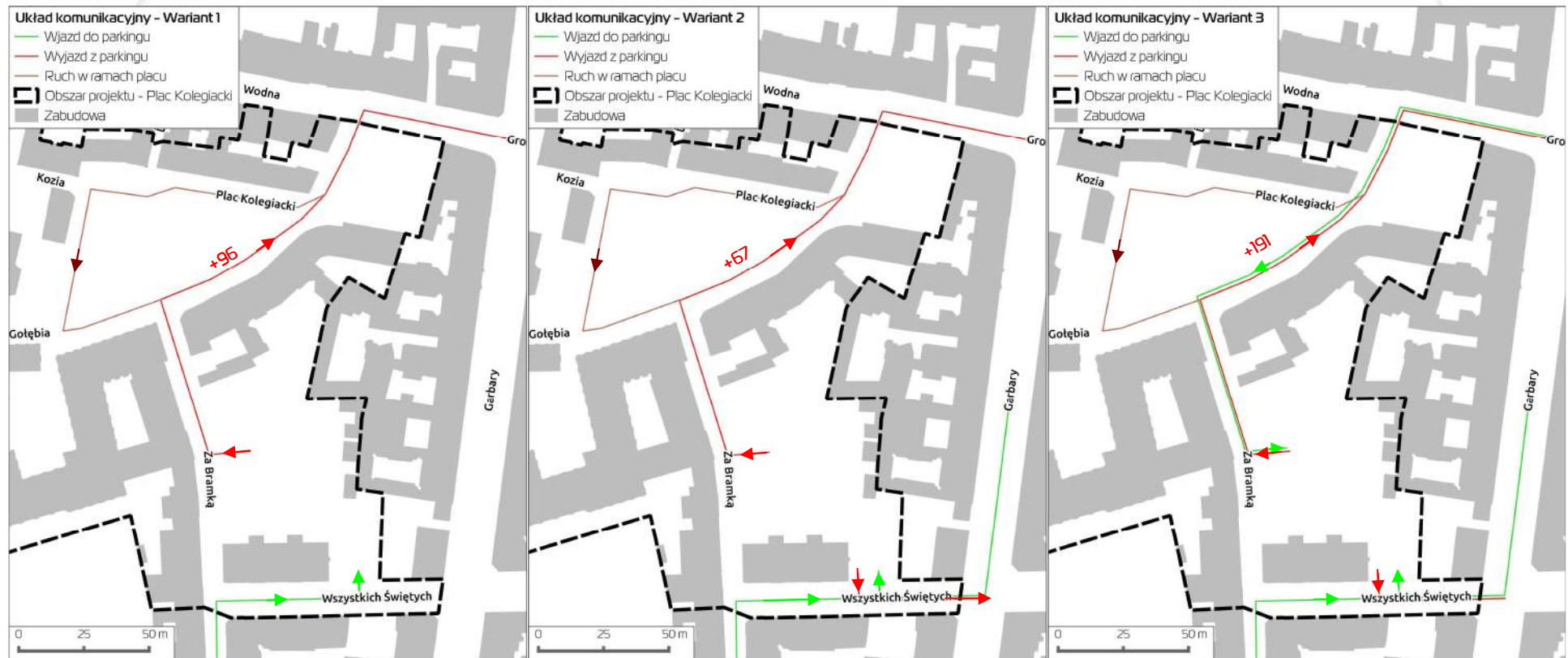
- \* ulica o preferencji dla ruchu pieszego z zakazem parkowania pojazdów innych niż samochody osobowe mieszkańców



- \* liczba miejsc parkingowych: ok. 300
- \* powierzchnia biurowa: 4 184 m<sup>2</sup>
- \* powierzchnia usługowa: 331 m<sup>2</sup>

# Przyszłość

Planowany przez Zarząd Dróg Miejskich ruch samochodowy



- \* wydłużona droga dojazdu do parkingu
- \* 1 wjazd i 1 wyjazd
- \* znaczne obciążenie ruchem Pl. Kolegiackiego

- \* skrócenie drogi do parkingu
- \* 1 wjazd i 2 wyjazdy
- \* rozproszenie ruchu

- \* maksymalne skrócenie drogi do parkingu
- \* 2 wjazdy i 2 wyjazdy
- \* obciążenie ruchem Pl. Kolegiackiego



## Źródła

Przy opracowaniu prezentacji korzystano z następujących źródeł:

- \* informacji wydziałów i jednostek miejskich: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Wydziału Kultury, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Rozwoju Miasta, Wydziału Transportu i Zieleni, Wydziału Urbanistyki i Architektury, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa, Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji
- \* *Mury miejskie*, Kronika Miasta Poznania 1, 1996.
- \* *Nasi dawni Jezuici*, Kronika Miasta Poznania 4, 1997.
- \* *Stara i nowa fara*, Kronika Miasta Poznania 3, 2003.
- \* *Piękno odzyskane*, Kronika Miasta Poznania 2, 2005.
- \* *Analiza przestrzeni publicznych Miasta Poznania pod kątem możliwości lokalizacji pomników i elementów wodnych*, Politechnika Poznańska, 2006.
- \* *Za Bramką*, Prezentacja Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji, 2013.
- \* [pl.wikipedia.org](http://pl.wikipedia.org)
- \* [www.krakow.travel](http://www.krakow.travel)
- \* [poznajlublin.pl](http://poznajlublin.pl)
- \* [rpo-unesco.zamosc.pl](http://rpo-unesco.zamosc.pl)
- \* [wroclaw.gazeta.pl](http://wroclaw.gazeta.pl)

Autorzy prezentacji: Lech Podbrez, Marcin Wolniak, Dariusz Zych

Dziękujemy za uwagę

